

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN PHÚC THỌ

Số : ~~186~~./TB-CCTHADS

Phúc Thọ, ngày 15 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐST-DS ngày 01/3/2017 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0405/2021/CT-ĐG/TTN của Công ty TNHH Thẩm định và Tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Tp. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 175 m² đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 02 tại xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG490922, số vào sổ cấp GCN số: CH00604 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 30/12/2011 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Phú Khôi.

3. Giá khởi điểm: 1.023.774.000đ (Một tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi tư nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo thông báo này.

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Yêu cầu về hồ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 15/6/2021 đến hết ngày 17/6/2021 (trong giờ hành chính).
- Hình thức nộp : trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.
- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

(Gửi kèm theo Thông báo này là bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Huỳnh